

# 報告書

## 高岡寮建替え計画概要説明

説明者：トヨタパーソナルサポート 大久保主管 説明日：令和7年6月19日（木）10時  
被説明者：区長 奥山

目的：高岡寮の建て替え計画について、トヨタパーソナルサポートより、説明をしたい旨の申し入れがあったため、エバ集会所にて説明を受けた。

詳細：別紙参照

<コンセプト>

地域社会とトヨタが一体となるまち

<コマーシャルロード>

地域住民も参加可能な商業エリア。スーパーマーケット、薬局、フィットネスジムなど。

<ルーフガーデン>

地域開放回遊ネットワーク

<寮エリア>

最終的には2,700人の入居予定

質疑、申し入れ

1.工期：建物解体（内装解体から）は、R7/8から開始→R8/5予定

2.安全確保

①通学生との干渉：通学路と工事車両道路は分離

②通勤車両との干渉、渋滞：誘導員配置

③工事の振動、騒音：作業時間管理、低振動機械等

④工事安全管理：作業責任者が現地事務所に常駐、安全朝礼、安全パトロールを実施

3.星ヶ丘アパートの解体撤去工事と来年以降タイミングがラップする。解体業者はいずれもすまいるライフであることから、安全確保等については十分に連携をとって欲しい。

## 高岡寮解体工事概要、回覧資料受領（7月1日回覧）

説明者：トヨタパーソナルサポート 大久保主管 説明日：令和7年6月25日（水）10時  
被説明者：区長 奥山

解体工事に関する回覧資料を受領し、説明を受けた。

1.工期、安全確保については前回と同様

2.作業時間、休日、騒音・振動対策、工事関係車両の駐車、環境・マナーなどについて細部説明された。

3.工事常駐者、連絡先も提示された。

# トヨタ自動車(株) 高岡寮建替え計画 概要

## 〈コンセプト〉

地域社会とトヨタが一体となるまち【Loop Garden City】

阿知和池を中心とした特色のある3つのエリアを設け、  
地域住民の方々と共に生じたまちづくりを実現します

### ■ 1. コマーシャルロード

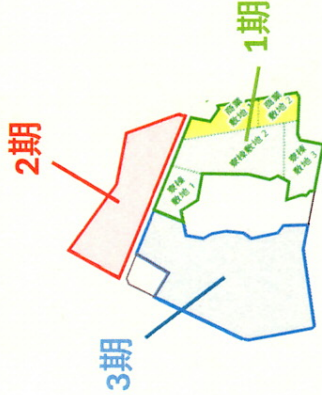
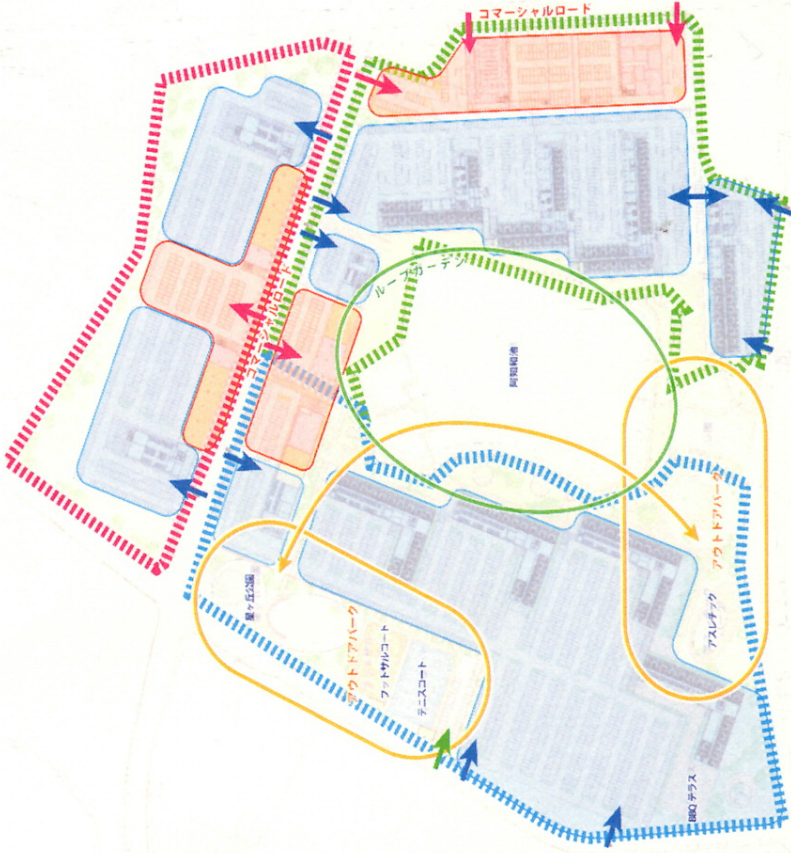
通りに面したコマーシャルロードは、地域住民にとって賑わいのある商業エリアです。  
1期ではスーパーマーケット、薬局、フィットネスジムが来店予定です。

### ■ 2. ループガーデン

阿知和池に沿って緑とデッキを配置した水辺のプロムナードは、コマーシャルロードと  
アウトドアパークをつなぐ地域開放回遊ネットワークとなります。

### ■ 3. 寮エリア

寮生の生活ゾーンです。  
1～3期合計で約2,700人の入居を想定しています。



予定工期

| 西暦 | 25年 | 26年 | 27年 | 28年 | 29年 | 30年 | 31年 | 32年 |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1期 | 解体  | 新築  |     |     |     |     |     |     |
| 2期 |     |     | 解体  | 新築  |     |     |     |     |
| 3期 |     |     |     |     | 解体  | 新築  |     |     |