

星ヶ丘アパート解体工事に関する住民説明会に先立つ事前すり合わせ

日時：令和7年9月4日 14：30～15：30

場所：豊田市星ヶ丘自治区集会所

出席予定者：豊田市市議員 石川様

星ヶ丘自治区区長 奥山、副区長 高瀬、エバグリーン星ヶ丘自治会長 秋吉

大島町自治区区長 堀田様、副区長 原様

事業者様 トヨタパーソナルサポート様、トヨタすまいるライフ様

この度は、星ヶ丘アパートの解体工事について、住民の不安や懸念を解消するための住民説明会の開催にご協力いただき、誠にありがとうございます。

本書は、住民説明会に先立ち、住民の懸念事項を事前にお伝えし、住民説明会の円滑な質疑応答と進行を図ることを目的としています。

星ヶ丘アパートは、隣接するエバグリーン星ヶ丘の住宅と近接しており、解体工事が住民の日常生活に与える影響は非常に大きいと考えています。従いまして、住民の安心・安全を確保し、事業を円滑に進めていただくため、我々住民に対しまして、以下の事柄についてご検討をお願いします。

1. 騒音・振動・粉塵対策と環境管理

● 具体的な数値目標の設定と公開

解体作業における騒音および振動のレベルについて、住民の安心のため、具体的な数値目標を設定し、ご提示のご検討をお願いいたします。また、これらを定期的に測定し、その結果を住民の皆さんに公開していただくことも併せてご検討をお願いいたします。

解体工事の騒音・振動レベルの数値目標について、騒音規制法：85dB以下、振動規制法：75dBという規制値を満たすだけでなく、さらに低い数値を目標としていただきたいと思います。これは、近隣住民の多くが在宅勤務や小さなお子様やお年寄りがいる家庭であり、日常生活への影響を最小限にしたいからです。測定点については、特にアパートに隣接するエバグリーン住宅との敷地境界を測定点として選定し、測定結果の公開のご検討をお願いします。

● 目標を達成するための対策の詳細と対応窓口の明確化

目標を達成するための具体的な工法や対策の詳細の説明のご検討をお願いします。万が一、数値が目標を逸脱した場合や、日常生活で新たな問題が発生した場合に備え、迅速に対応できる申し入れ窓口の明確化のご検討をお願いします。

● 浮遊粉塵対策

作業中に発生する浮遊粉塵が、特に小さなお子さんやお年寄り、アレルギー体質の方々の健康や生活環境に影響を最小限にするよう、散水や防塵シートの設置や、風向きを考慮した養生計画や工事車両による路上への粉塵飛散を防ぐための対策（例：タイヤ洗浄）の検討も含めてお願いします。住民の皆さんが安心して生活できるよう、その際の数値目標も可能な限り検討していただきたいと思います。

特に、浮遊粉塵の室内へ侵入や、洗濯物への影響や、エバグリーン星ヶ丘内での保有車両への多量の粉塵付着なども心配していますので、他地域での実績等も踏まえて、配慮と対策のご検討をお願いします。

● 周辺環境への配慮

エバグリーン星ヶ丘敷地内の樹木や植栽への影響を最小限にするための養生等の計画の説明と実施のご検討をお願いします。

2. 工事スケジュールと安全確保

● 全体スケジュール、アパート各棟の解体手順とスケジュールの公開

アパート各棟の解体手順と、住民生活への影響が最小限になるような詳細なスケジュールをご提示いただき、円滑な工事への住民の理解を得るために、ご協力をお願いいたします。

● 通路の安全確保

工事期間中、近隣住民や通学児童が通行する通路等について、万全の体制での安全の確保のご検討をお願いします。

● 作業員の安全管理

作業員への安全教育と、近隣住民への配慮（挨拶など）の徹底のご検討をお願いします。

3. 交通対策と緊急時対応

● 通勤車両の渋滞対策

エバグリーン星ヶ丘の住民の通勤時間帯を考慮し、できるだけ交通渋滞を発生させないための対策の実施のご検討をお願いします。

● 車両の運行計画

解体資材搬出入車両の運行ルート、運行時間帯の明確化と提示のご検討をお願いします。

● 緊急連絡体制の構築と補償

騒音・振動以外の万が一の事故（建物・車両・植栽への損傷、人身事故等）に備え、緊急連絡先と即時対応体制の構築のご検討をお願いします。また、発生した損害に対する補償についても、その考え方や手続きの明確化のご検討をお願いします。

4. 防犯対策

● **撤去工事に伴う防犯対策**：アパート撤去工事に伴って、従来から設置されている防犯灯などが撤去される箇所があるのならば、応急処置も含めた復旧のご検討をお願いします。

● **夜間・休日の防犯対策**：夜間や休日の工事現場の巡回警備や防犯カメラの設置なども可能ならば検討していただくと住民の安心度は高まると思います。

5. 住民への情報の周知方法

● 工事スケジュールの公開や騒音・振動の総固定結果については、回覧板や集会所の掲示板に加え、星ヶ丘自治区のウェブサイトなどでも共有していただけると、より多くの住民が確認できるので、ご検討をお願いします。

6. 貴社の過去の住民配慮の取り組み事例などの紹介

● 住民への説明会の場で、要望書の内容以外にも、貴社が過去の事例で行った住民配慮の取り組みなどについてお聞かせいただくと住民の理解促進にもつながると思いますので、ご検討をお願いします。

本書は、エバグリーン星ヶ丘の住民である我々が、業者様と協力して、住民の安心・安全を確保し、事業を円滑に進めていただくための建設的な対話の推進を目的とするものです。本件に関して、建設的なご説明とご回答を心より期待しております。

（記：星ヶ丘自治区区長 奥山）

以上