




2026年3月 定期総会議事録

2026年3月15日

日時	2026年3月15日（日）10:00～		
場所	エバグリーン星ヶ丘 集会所		
資料	2025年度 エバグリーン星ヶ丘自治会・共用施設維持管理組合 定期総会 議案書		
議事	<p>【総会成立要件】 総数140名に対し 出席者39名 委任状92名 計131名 ⇒ 本総会は成立</p> <p>【第1号議案】 自治会（管理組合）・自治区役員の役割振分について（案） ⇒ 挙手多数により承認 Q：星ヶ丘アパートの跡地の今後の計画はわかりますか？ A：トヨタスマイルからの情報としては 今のところ 全く分かりませんとの事でした。 しかし その後エバグリーンと同じような団地化が進むようであれば自治区・自治会もそれに沿って進めていかねばなりません。</p> <p>【第2号議案】 防犯カメラ更新について ⇒ 挙手多数により承認 Q：高額ですが予算は どの項目から出しますか？ A：現在予算は 共用施設維持管理組合（管理費）、共用施設維持管理組合（維持費）と分けてあります 今回の防犯カメラにつきましては（管理費）に予算を組ませていただきましたが どちらの予算を使うのかは 毎回議論の対象となっているのも事実です。 今後は項目に対して明確に定めるか 統一した時の問題等考慮し進めていきたいと思っております。⇒（26年度 役員送り事項）</p> <p>①2025年度 自治会活動報告 ⇒ 挙手多数により承認 ②2025年度 自治会会計報告 ⇒ 挙手多数により承認 ③2025年度 管理組合活動報告 ⇒ 挙手多数により承認 Q：撤去する木の要望は聞いてもらえますか？ A：特にコモンスペースの高木については共有者内で話し合いを実施し進めたいと思っております。 Q：11組コモンスペース内（通学団）看板撤去について 現在、小学生人数が減少し 集合場所も違ってきます A：人的には取り外しが難しいので26年度 維持管理担当者に 業者による撤去依頼を申し送りしました。</p> <p>④2025年度 管理組合会計報告 ⇒ 挙手多数により承認 Q：ちびっこ広場の維持費¥22000は どこへ支払いをしているのか？ A：トヨタスマイル株式会社です。 Q：以前、豊田市公園課も点検していたのでトヨタスマイルへの点検依頼はやめたと思ってましたが？ A：豊田市公園課に確認しましたが 現在も1回/年 点検実施している事でした。 しがし その点検結果（いつ、どのように）は エバ自治会・管理組合に届いてません。 いつからトヨタスマイルに点検依頼をしたか分かりませんが 豊田市からはエバ自治会でも 細かな点検をお願いしてますとの事でした。 この事からトヨタスマイルへの依頼に繋がったのかと 推測します 今後トヨタスマイルにお任せするか？ 26年度役員に申し送り事項とします。</p> <p>⑤2026年度 新役員（案）の紹介 ⇒ 挙手多数により承認 ⑥2026年度 自治会活動計画（案） ⇒ 挙手多数により承認 ⑦2026年度 自治会活動予算（案） ⇒ 挙手多数により承認 ⑧2026年度 管理組合活動計画（案） ⇒ 挙手多数により承認 ⑨2026年度 管理組合活動予算（案） ⇒ 挙手多数により承認</p>		
2025年度 自治会長	秋吉 孝 明 		
2026年度 自治会長	藤上 健一 		
総会議長	杉山 浩 		
議事録署名者	森島 一 