
打ち合わせ議事録：星ヶ丘アパート解体工事に関する住民説明会および施工計画について

日時：2026年4月9日

場所：星ヶ丘自治区 集会所

出席者：星ヶ丘自治区長、施工担当（永田氏、古澤氏、本多氏、他メンバー）

1. 住民説明会の実施計画

工事開始に先立ち、住民の不安を解消し、情報を全面的に開示するための説明会を開催する。

- **開催予定日**：2026年5月16日（土）
- **開催場所**：エバグリーン星ヶ丘集会所
- **形式**：午前と午後の2回に分けて実施（1回あたり約70名を想定）
 - **午前の部**：1組～7組
 - **午後の部**：8組～13組
 - ※都合が悪い場合は、もう一方の時間帯への参加も可能とする
- **説明内容**：パワーポイントを用いた工事範囲・スケジュールの投影、レジユメの配布
- **受付**：組と氏名のみを記入（住所は個人情報保護のため不要）

2. 工事計画および安全対策

住民の日常生活への影響を最小限に抑え、信頼関係を構築することを最優先とする。

- **情報開示**：掲示板や外周の囲いにスケジュール・工事計画を掲示する。
- **安全確保**：* 通学路の確保と明示。
 - 仮囲い完成まではコープ等で侵入を規制し、不法投棄防止のため定時・特別巡回を実施する。
 - 工事車両は「左折イン・左折アウト」を原則とし、大型車両はセンターラインを割らないルート（ミニストップ方面等）を徹底する。
- **環境対策**：騒音・振動計を設置。住宅に隣接する箇所は5mの防音パネル・シートを設置する。
- **アスベスト対策**：レベル2・3の飛散防止対策を徹底し、専属メンバーが先行して除去作業を行う。

- **問い合わせ体制**：現場事務所への常駐、連絡先の周知、および意見箱（フリーポスト）の設置を検討。

3. 公的機関による訓練の実施

社会貢献の一環として、解体予定の建物（11棟等）を使用した救助訓練が実施される。

- **実施主体**：トヨタ自動車保安部署、豊田市消防本部
- **内容**：壁の破壊、放水、人命救助訓練
- **時期**：6月～7月上旬の土日（工事休止日）を予定
- **周知**：消防車等の集結により住民が驚かないよう、5月16日の説明会で公表し、掲示板にも日程を記載する。

4. 付帯設備の撤去・移設および周辺調整

- **郵便ポスト**：5月7日に一旦撤去。移設先については「メグリア」付近を候補として郵便局と調整中。
- **電話ボックス**：4月中に撤去予定。
- **ゴミ回収**：星ヶ丘アパート内の回収停止に伴い、区長より市へ廃止届を提出する。
- **電線更新**：NDS（日本電話施設）による老朽化更新工事が別途予定されている。住民への影響が出ないように調整する。
- **学校連絡**：子どもの安全確保のため、堤小学校、前林中学校へ説明を行う。堤子ども園も考慮する。

5. 今後のスケジュール

- **4月20日まで**：修正版の回覧用資料を区長宅へ届ける。
- **5月1日**：自治区回覧板にて説明会の案内を配布。
- **5月16日**：住民説明会実施。
- **6月以降**：仮設工事（外周囲い）開始、および消防訓練実施。

特記事項：区長より、「全ての情報を開示し、何でも聞いてもらえるスタンスを示すことが、住民の不安感を払拭し信頼を得るために最も重要である」との方針が示された。