


トヨタすまいるライフ 星ヶ丘アパート 解体工事 説明会

事業者 : トヨタすまいるライフ株式会社

工事施行者 : (元請) トヨタホーム&LiFE株式会社
(1次) 太啓建設株式会社

2026年5月16日



【レジュメ】

1. 事業者代表挨拶（メンバー紹介）
2. 消防訓練の実施について
3. 解体工事の説明について
4. 質疑応答
5. お問い合わせ・連絡先

1 【事業者代表挨拶】

- トヨタすまいるライフ(株)

常務執行役員

齊藤

- メンバー紹介
(事業者)

トヨタすまいるライフ(株)

(司会) ライフサービス部

古澤

(工事会社)

トヨタホーム & L i F E (株)

特建建設部

永田

太啓建設(株)

建築部

鈴木

2 【星ヶ丘アパート建物を使用した**消防訓練**】

- ・トヨタ自動車 総務部 保安センター
- ・豊田市消防本部

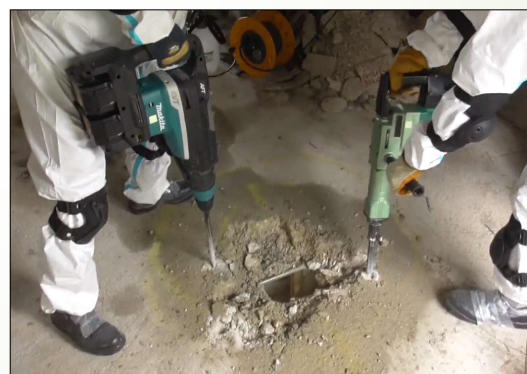
(目的) 建物内における火災発生時の初動対応及び
入居者の安全確保を目的とした一連の体制強化



①火災訓練



②3連梯子訓練



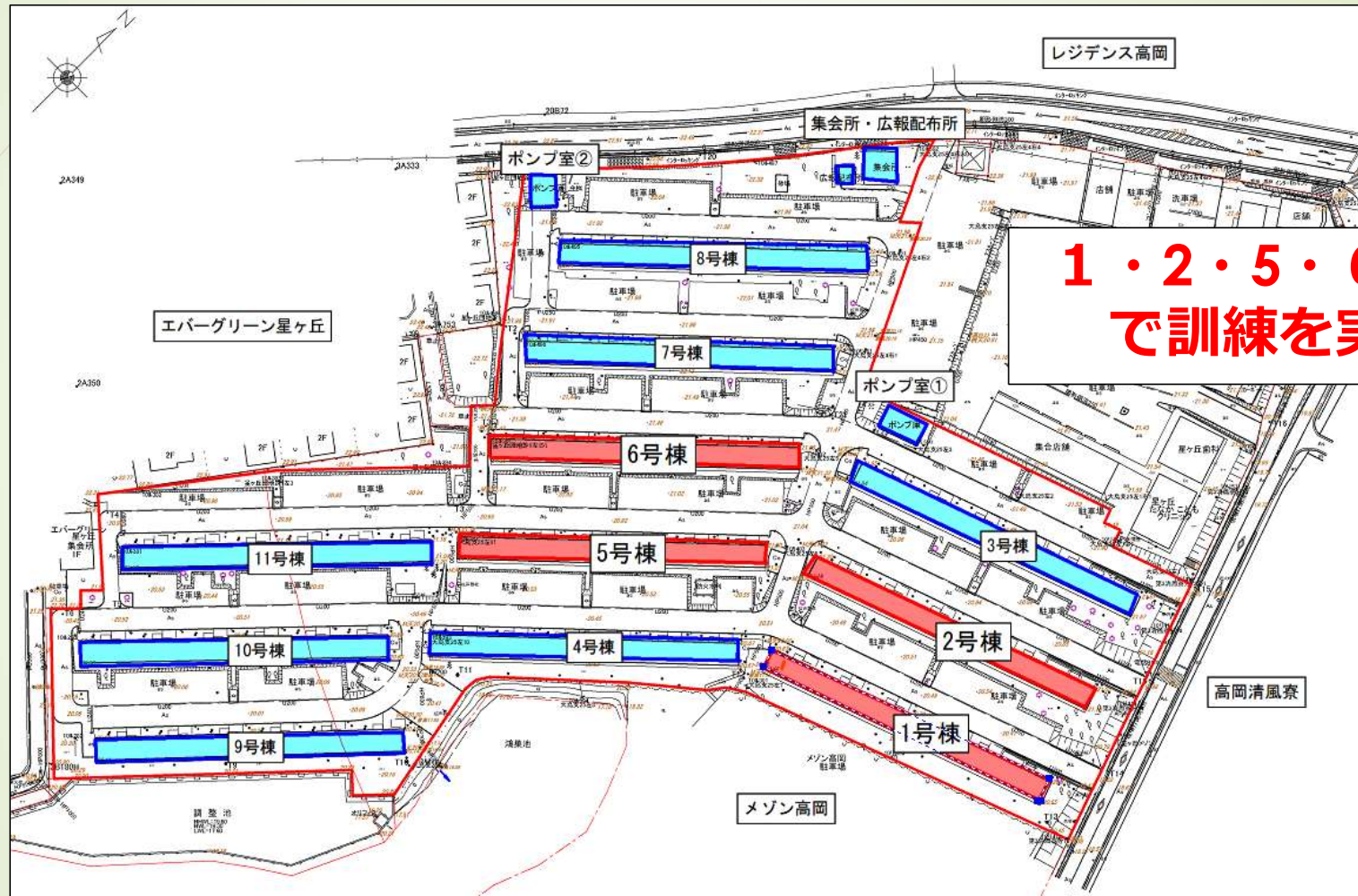
③震災救助訓練



④扉開放訓練

(日程) **6月の土日、7月4日(土) 5日(日)**

2 【星ヶ丘アパート建物を使用した**消防訓練**】



**1・2・5・6号棟
で訓練を実施**

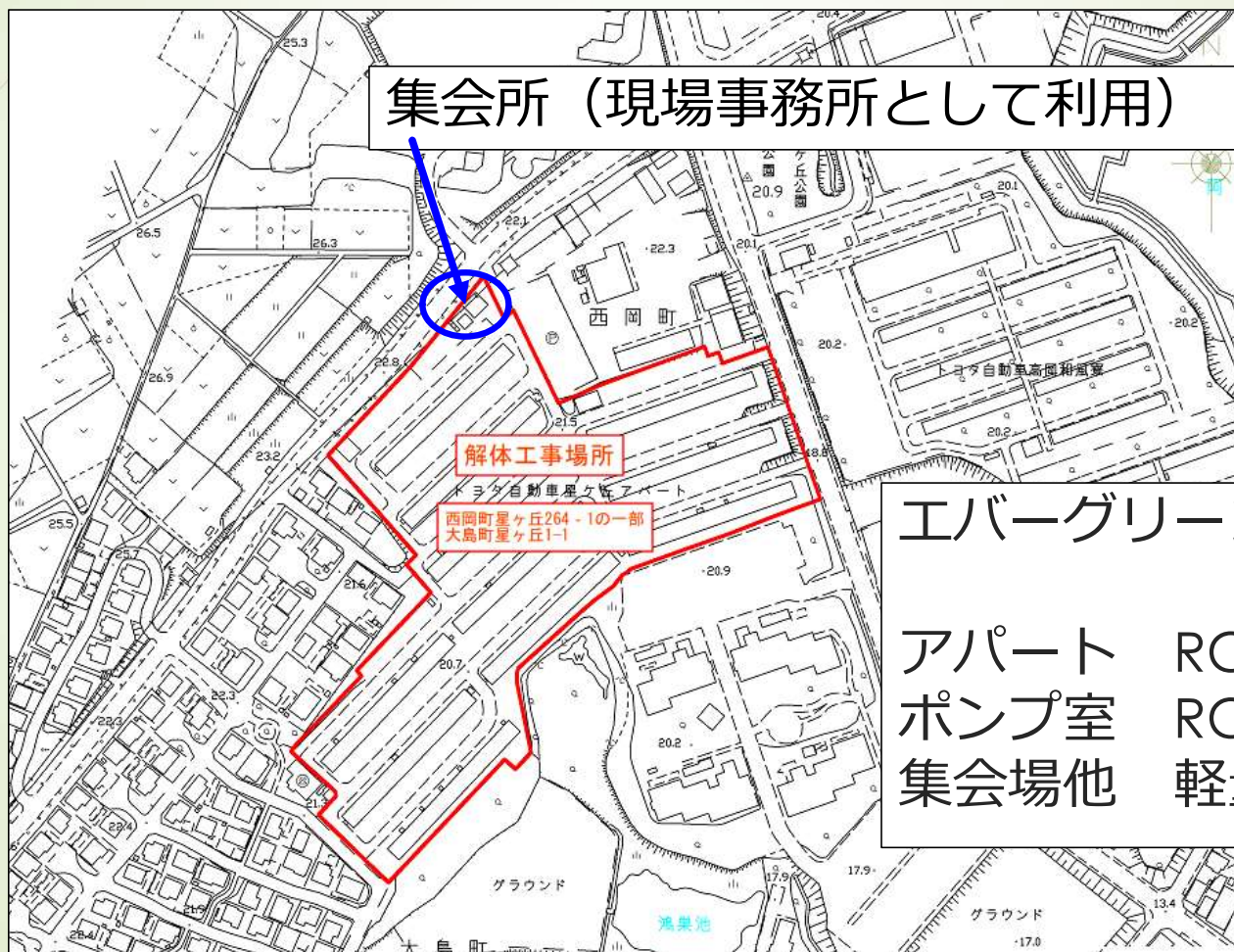
(日程) 6月の土日、7月4日(土) 5日(日)

3 【解体工事の計画説明】

- 工事施工者 トヨタホーム & LiFE(株)
担当：永田
- 工期（予定） 2026年5月25日（月）～（仮囲い）
2027年12月下旬
- 作業時間 8:00～17:30予定
7時頃から工事関係者が出勤
- 休日 土・日、祝日、GW、夏季、年末年始
※土曜は進捗に応じて作業を行う事があります
- 解体物件概要 別紙にて

3 【解体工事の計画説明】

① 解体工事の範囲

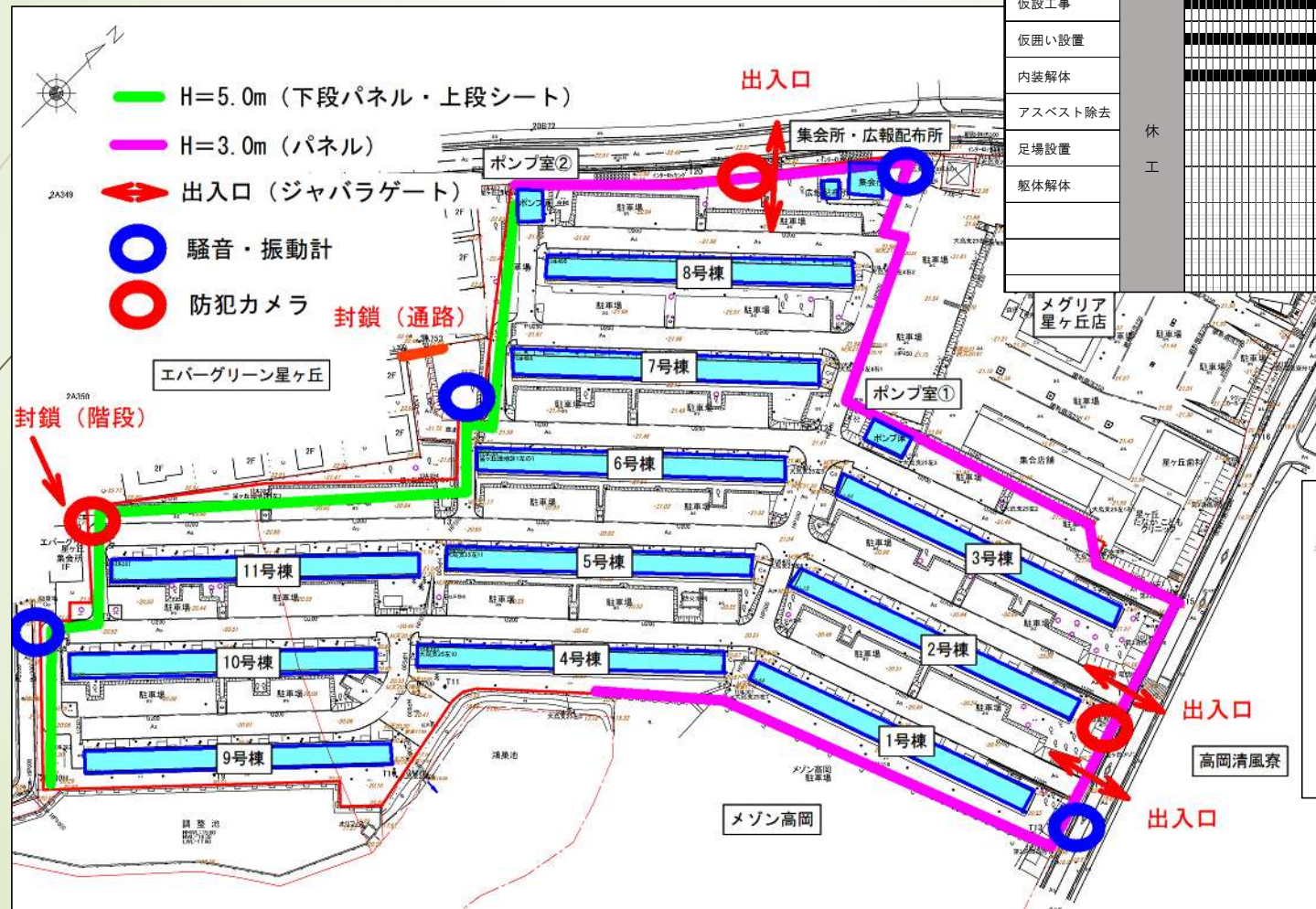


3 【解体工事の計画説明】

②仮設計画等

週間工程表

星ヶ丘アパート解体工事 週間工程表		トヨタホーム&Life 永田		090-9336-5317				
		太啓建設 鈴木		090-9371-4574				
日時	5月31日	6月1日	6月2日	6月3日	6月4日	6月5日	6月6日	備考
工種								
仮設工事								区域南側
仮囲い設置								区域西側～北側
内装解体								4・9号棟
アスベスト除去								6月中旬から開始予定
足場設置								7月から開始予定
躯体解体								8月から開始予定
								消防訓練 5号棟・2号棟



ご意見箱



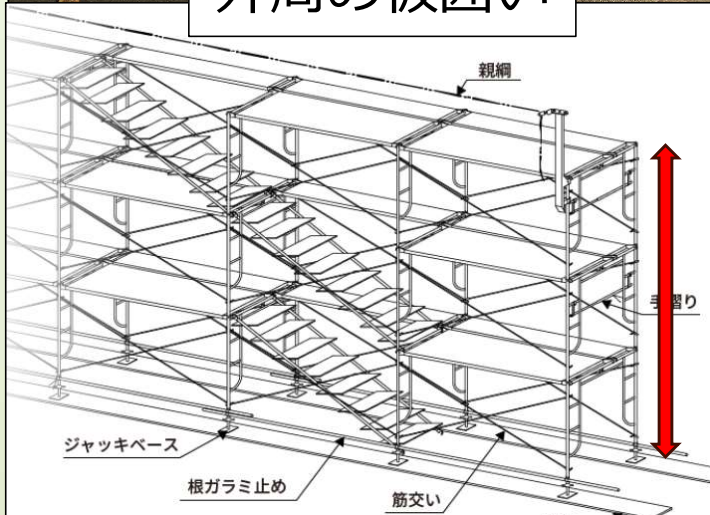
3 【解体工事の計画説明】 (参考：仮囲、防音シート)

①

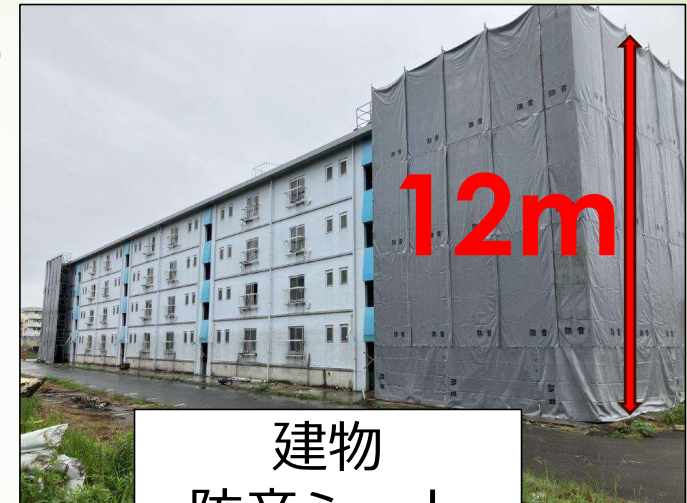


外周の仮囲い

②



③



建物
防音シート



3 【解体工事の計画説明】 (参考：工事用車両等)

10トンダンプ

①



鉄くず運搬車

②



4トンダンプ

③



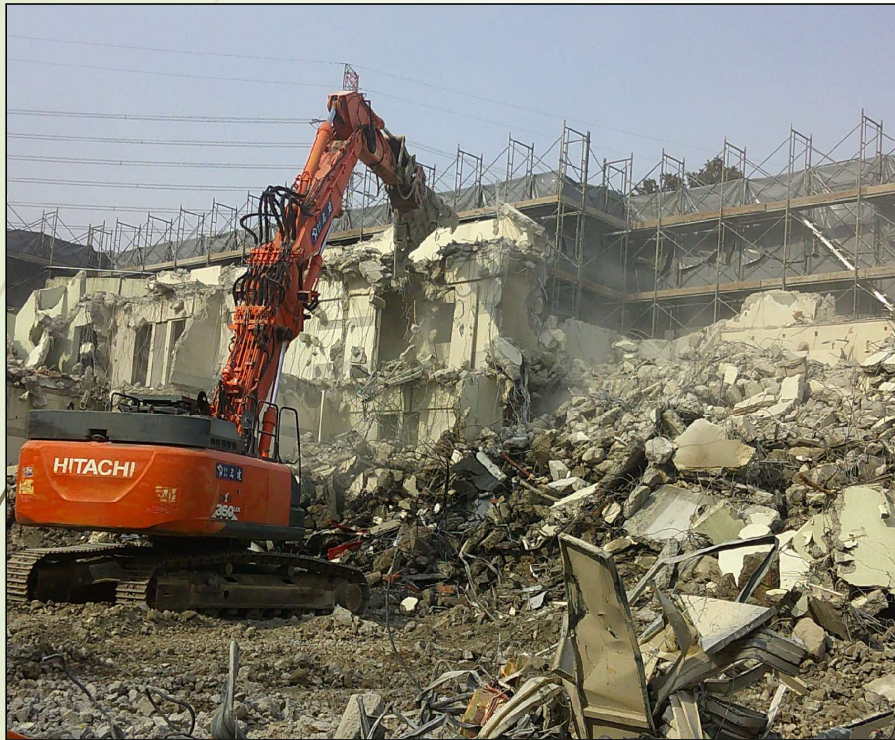
使用機械等の搬入車

④



3 【解体工事の計画説明】 (参考：解体工事イメージ写真)

①



建物解体イメージ

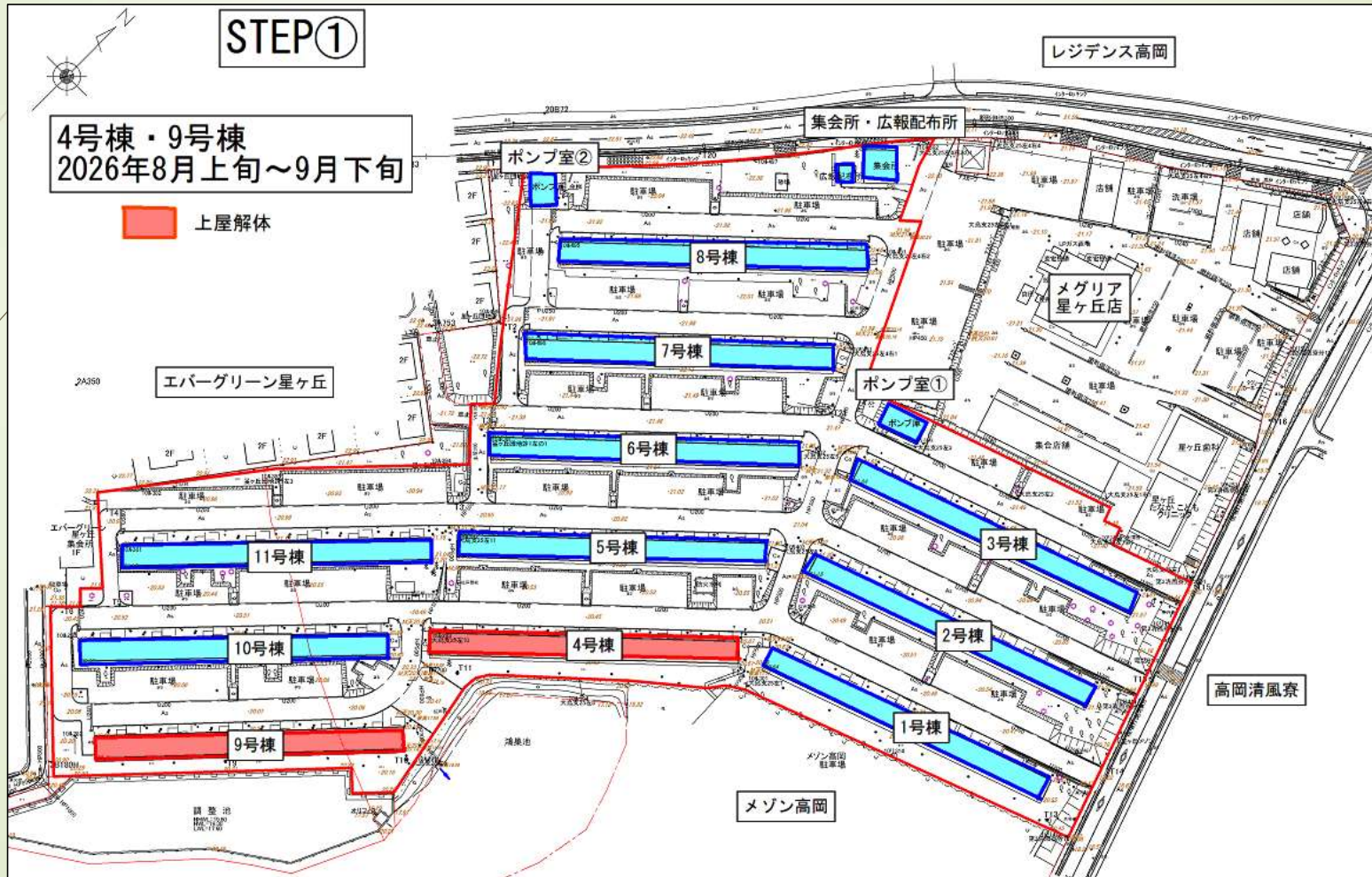
②



基礎解体イメージ

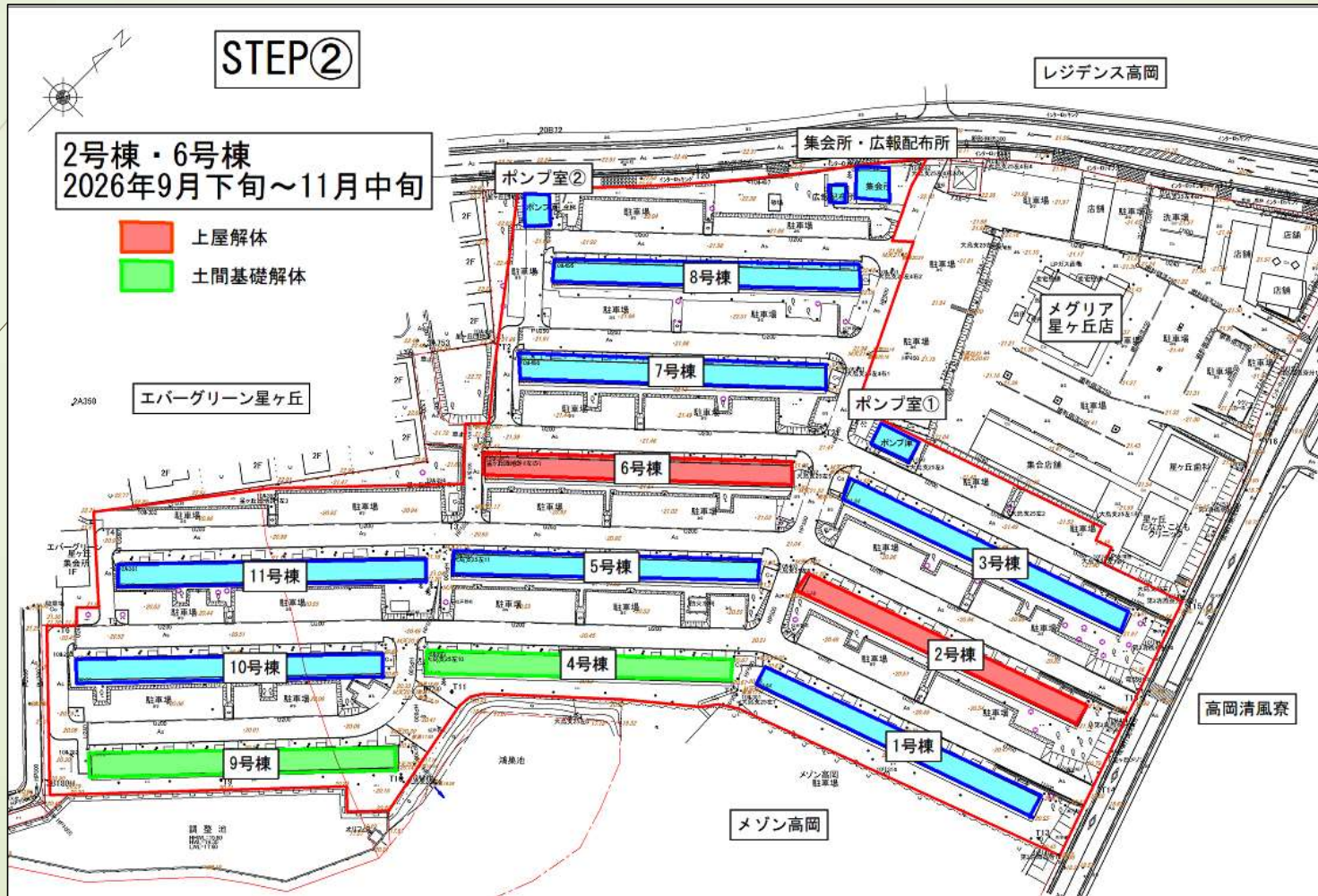
3 【解体工事の計画説明】

④解体工事 施工手順 (STEP 1)



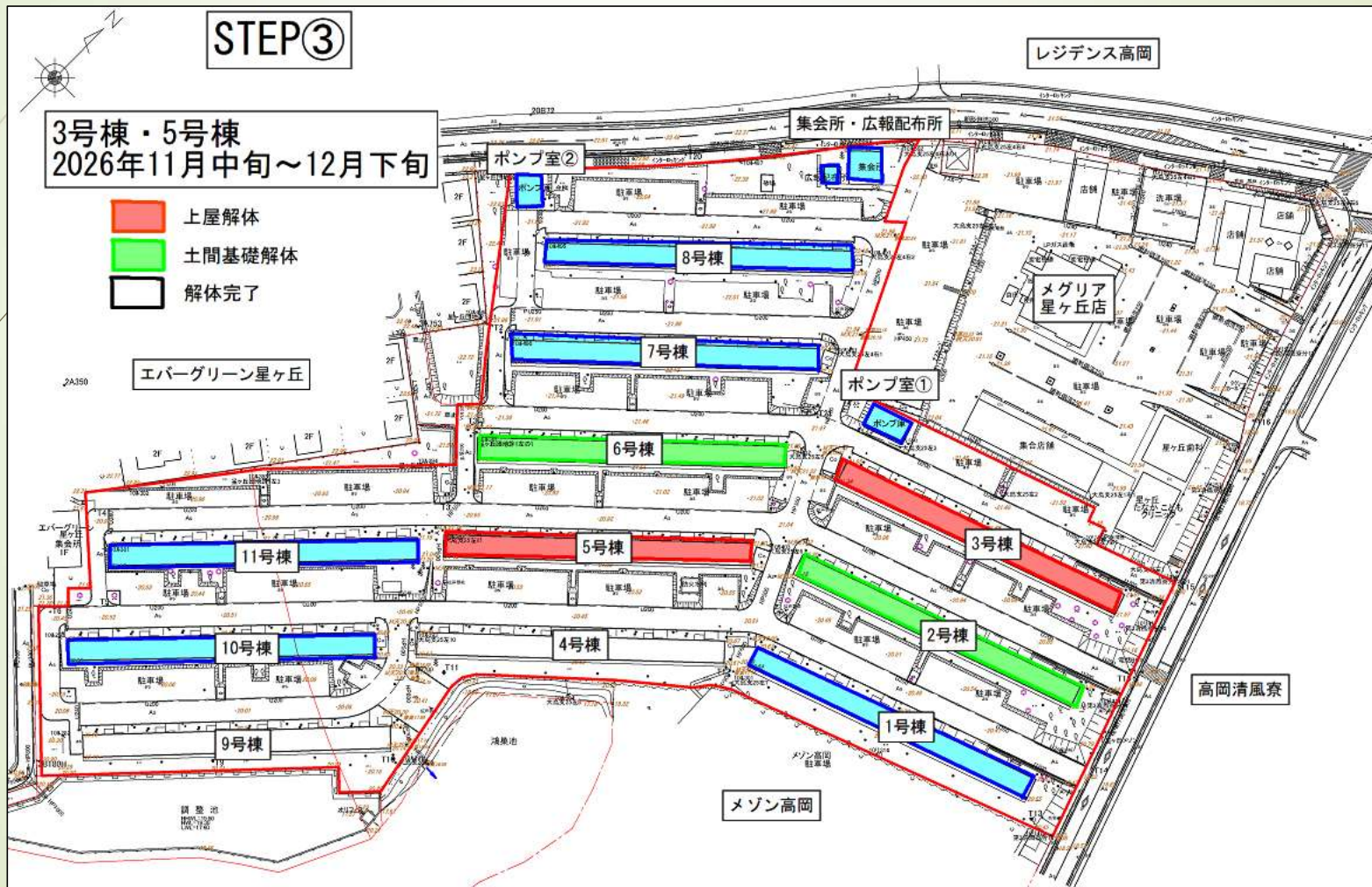
3 【解体工事の計画説明】

④解体工事 施工手順 (STEP2)



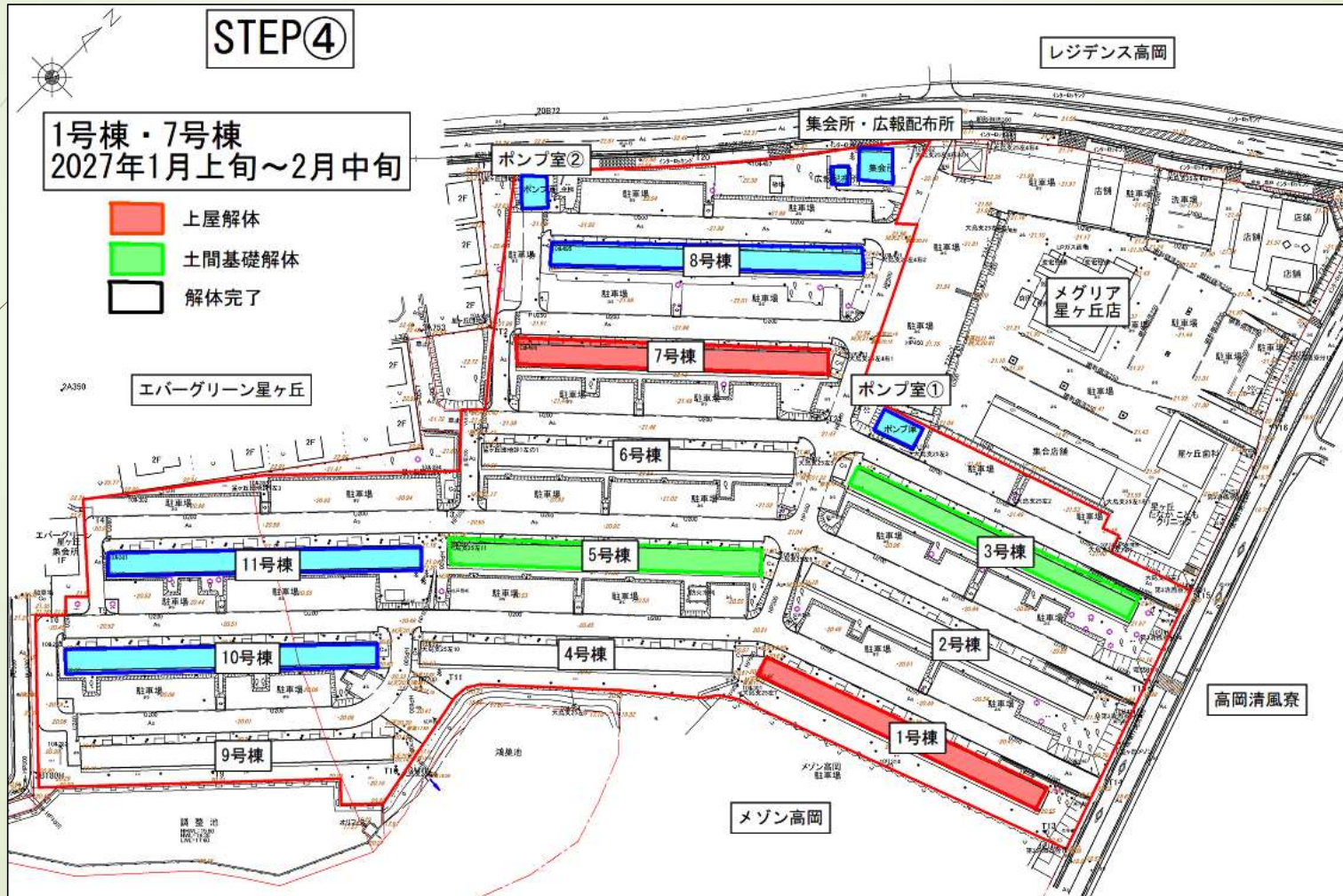
3 【解体工事の計画説明】

④解体工事 施工手順 (STEP 3)



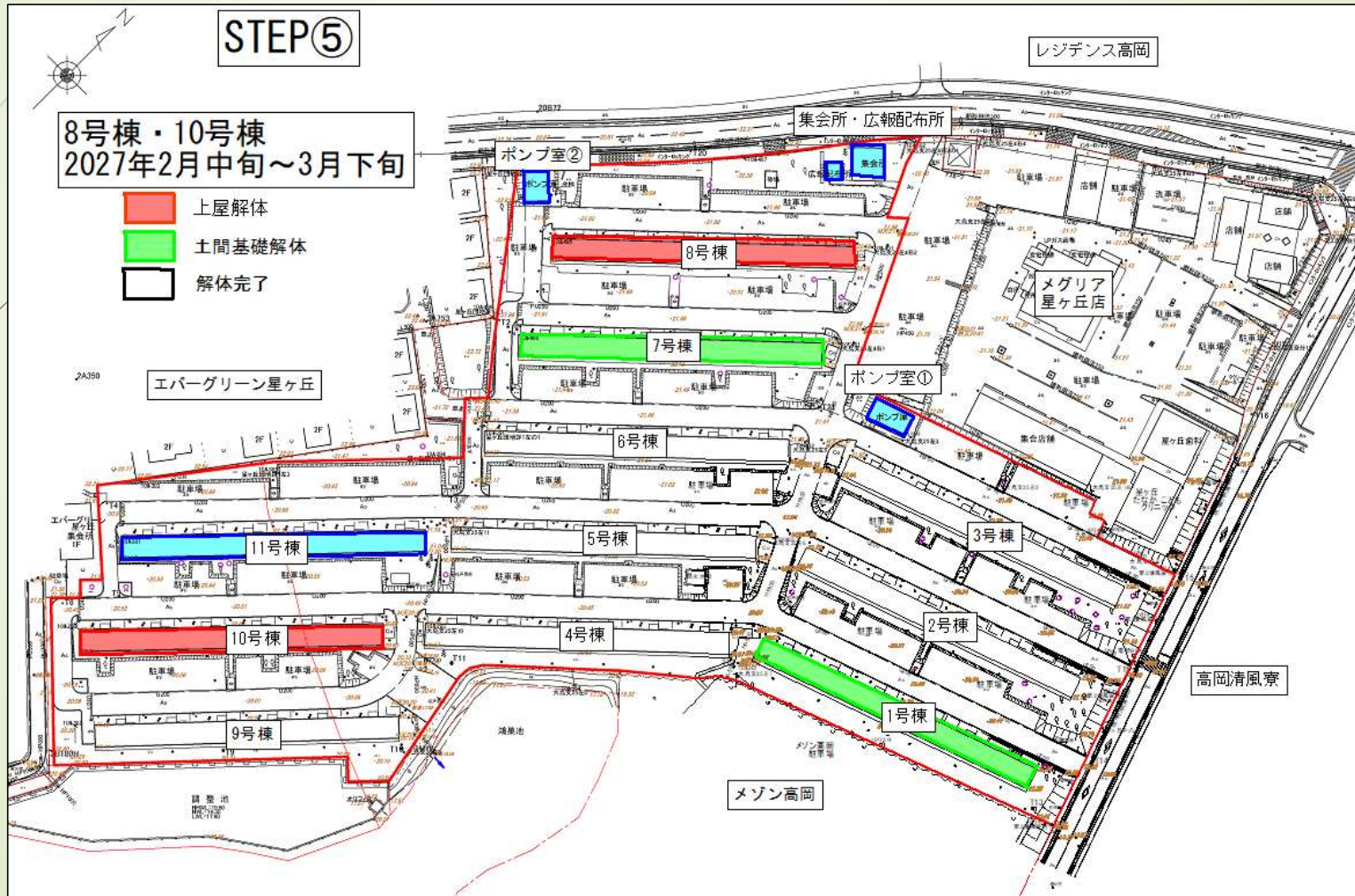
3 【解体工事の計画説明】

④解体工事 施工手順 (STEP 4)



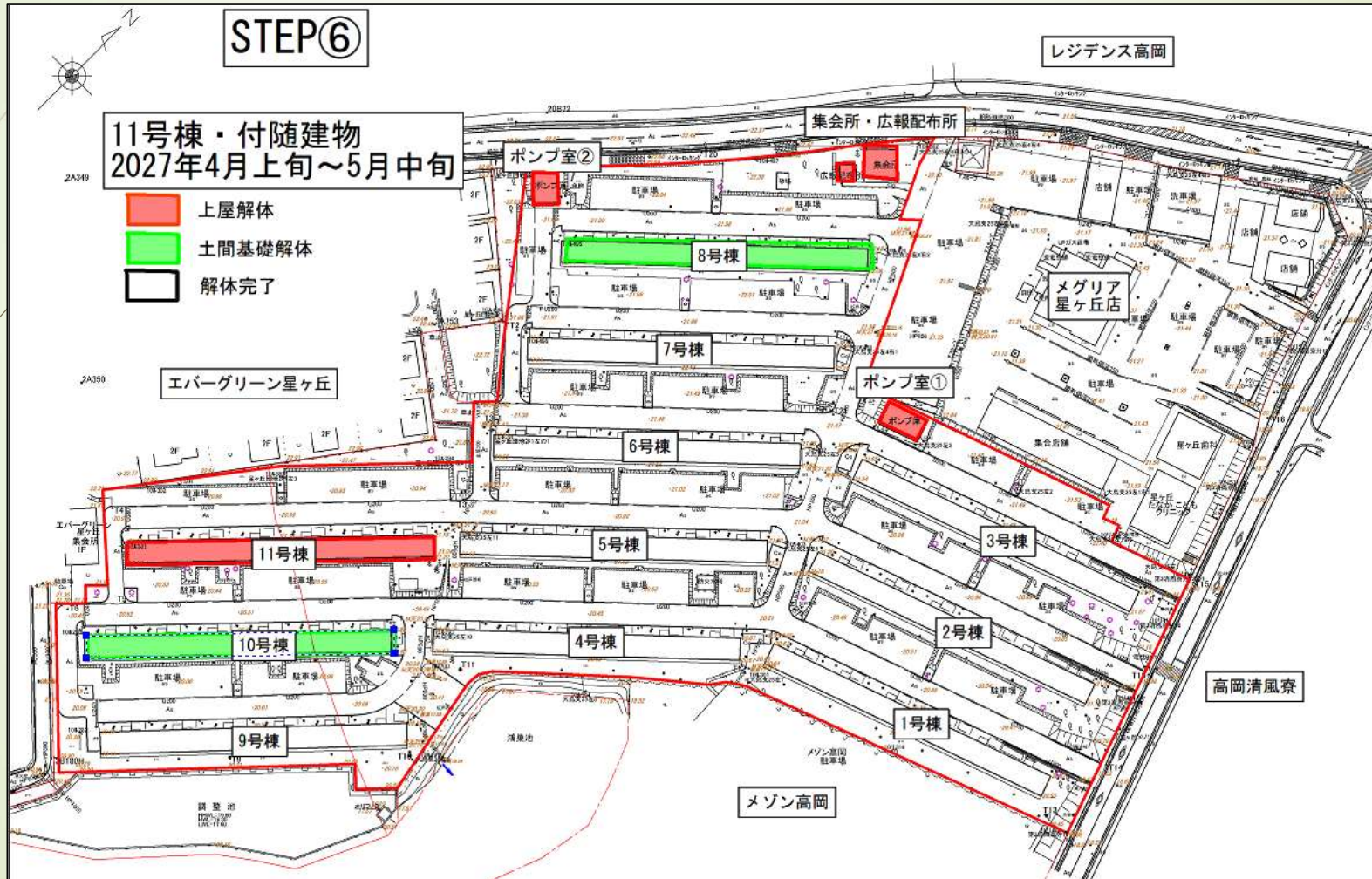
3 【解体工事の計画説明】

④解体工事 施工手順 (STEP 5)



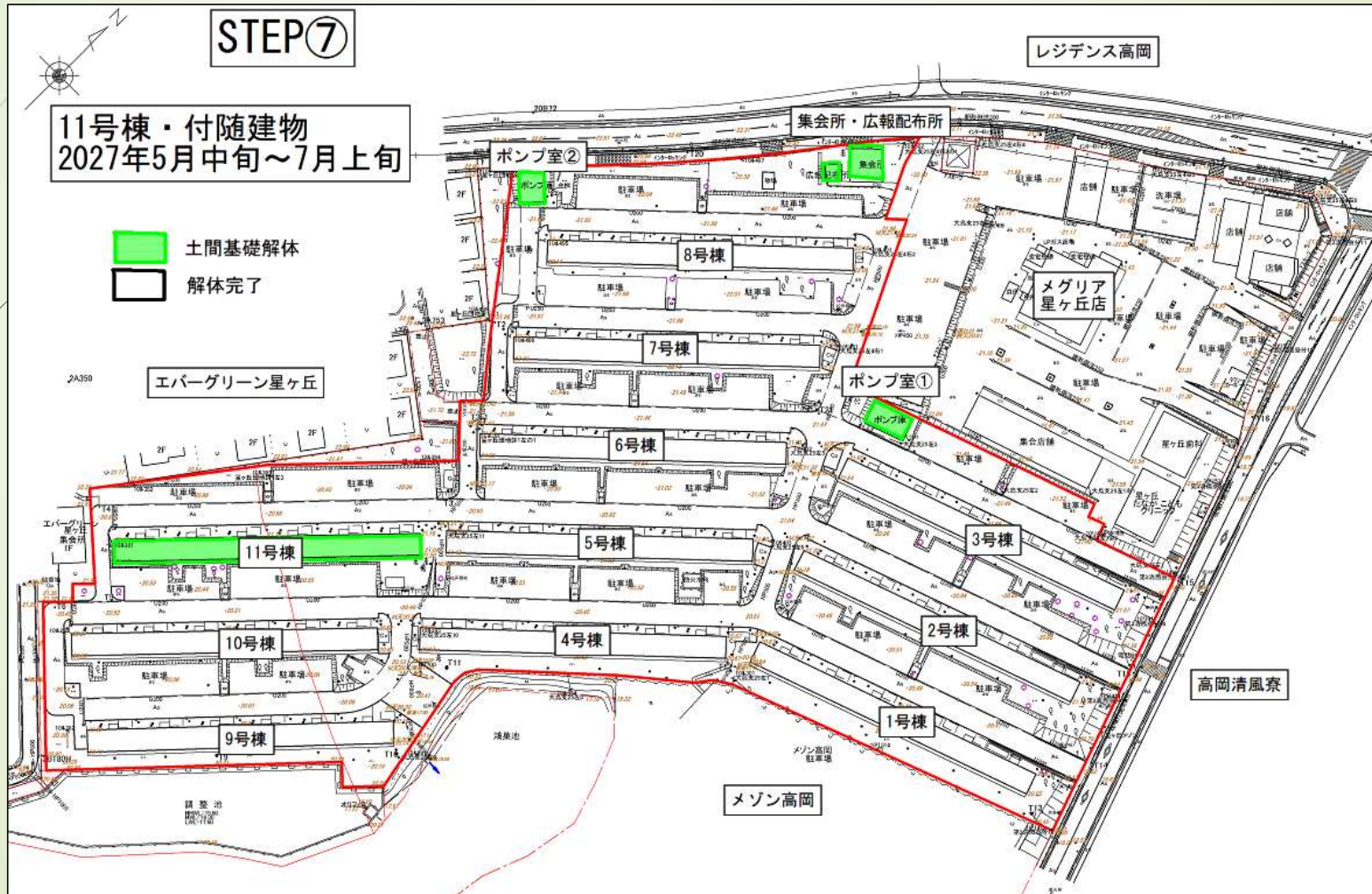
3 【解体工事の計画説明】

④解体工事 施工手順 (STEP 6)



3 【解体工事の計画説明】

④解体工事 施工手順 (STEP 7)



3 【解体工事の計画説明】

⑤ アスベスト（石綿）の撤去・処分方法について

高

飛散の可能性

低

レベル1 (発じん 性著しく高い)	レベル2 (発じん 性高い)	レベル3 (発じん 性が比較的低い)
 <p>吹付け石綿</p>	 <p>耐火被覆板(ケイカル板2種) 断熱材(煙突、屋根折板)、保温材</p>	 <p>スレート、石綿含有岩綿吸音板、Pタイル ケイカル板1種、サイジング、石綿セメント板</p>

3 【解体工事の計画説明】

⑤ アスベスト（石綿）の撤去・処分方法について

- ・レベル2

（配管保温材エルボ）



- ・レベル3

（内装仕上げ材、スレート、ケイカル板、石膏ボードなど）
現地で破壊せずにそのままの形で取り外し搬出

3 【解体工事の計画説明】

⑥ 工事用車の通行等について



トヨタすまいるライフ 星ヶ丘アパート
解体工事 関係車両

番号： 1

工事施行者： TOYOTA HOME
& LIFE

- 出入口は北側と東側
2か所を予定
(原則) 全車両
左折IN⇔左折OUT
- 大型車) **青色のみ**
- 通勤車) 桃色も可

- 大型車両に貼り当現場の
車両であることを明示

3 【解体工事の計画説明】

⑦安全対策について

- ・ 第三者災害の撲滅について



- ・ 交通誘導員の配置について

3 【解体工事の計画説明】

⑦騒音・振動対策等について

- ・ 防塵対策について
(シート養生と散水の徹底)
(騒音振動測定器を4カ所配置)
- ・ 騒音、振動対策について
(低騒音、低振動型の機械を積極的に使用)



3 【解体工事の計画説明】

⑦騒音・振動対策等について

- ・ 周辺家屋の事前・事後調査の範囲について



- ・ 区域に接している住宅を対象
 - ・ ご要望に応じ、対応予定
- ※戸別にご連絡をさせていただきます

3 【解体工事の計画説明】

ご清聴ありがとうございました。

3 【質疑・応答】

- ご質問等のある方は挙手をお願いします
- 所属の組番号とお名前を言ってからご質問をお願いします。

4 【お問合せ・連絡先】

現場事務所) 既存の集会所を使用

現場担当) トヨタホーム&LiFE(株)
永田 090-9336-5317
太啓建設(株)
鈴木 080-3675-8813